



Surplus energetico record del 30 per cento nel quinto anno

Sono passati già cinque anni da quando la Flumroc AG si è trasferita nel rinnovato edificio amministrativo a surplus energetico. Nel 2018, un'estate soleggiata ha permesso di ottenere un surplus energetico del 30 per cento grazie alle misure tecniche ottimizzate già l'anno precedente e ai dipendenti sensibilizzati sull'argomento.

Anche nel quinto anno l'edificio amministrativo della Flumroc AG a Flums ha prodotto nuovamente più energia di quanta ne sia necessaria per l'esercizio e l'utilizzo dell'edificio. Nel 2018 il surplus energetico è stato del 30 per cento. La produzione di energia è nuovamente aumentata in misura significativa grazie alle numerose ore di sole dell'estate da record. Inoltre è stato possibile ridurre lievemente il consumo termico per il riscaldamento degli ambienti e dell'acqua sanitaria. Così nel corso di tutto l'anno si è conseguito un surplus energetico di 24 700 kWh.

Grazie a un'ottima coibentazione termica, a un'impiantistica domestica molto efficiente e ad apparecchi elettrici e di illuminazione a risparmio energetico, l'edificio amministrativo dimostra in modo esemplare come le misure adottate ripaghino l'investimento effettuato. Non meno importante è però anche il fatto che i costi

di manutenzione ed esercizio dell'edificio non siano aumentati e che il comfort per gli utenti sia molto elevato. Anche senza aria condizionata, le temperature interne sono gradevoli sia d'estate che d'inverno.

Il parco immobiliare svizzero è responsabile di quasi il 50 per cento del consumo energetico totale. Il consumo dovrà essere dimezzato entro il 2050. Con l'edificio amministrativo la Flumroc AG dimostra che gli obiettivi della Strategia energetica 2050 possono essere raggiunti nel settore immobiliare e che è opportuno passare alle energie rinnovabili. Questo perché l'innovativa ristrutturazione dell'edificio amministrativo ripaga sotto diversi aspetti a lungo termine, sia dal punto di vista economico che ecologico.

Per maggiori informazioni: www.flumroc.ch/faro

Edificio amministrativo della Flumroc AG: bilancio energetico dell'anno	2015	2016	2017	2018
Consumo di elettricità per uffici, esposizione, IT, ventilazione, ristorante per il personale, abitazione e locali collettivi *	64 700 kWh	60 500 kWh	57 100 kWh	57 100 kWh
Consumo di energia termica per il riscaldamento degli ambienti e dell'acqua sanitaria: calore residuo proveniente dalla produzione industriale della Flumroc AG, valore ponderato	26 100 kWh	28 100 kWh	26 800 kWh	24 800 kWh
Consumo energetico totale dal 1° gennaio al 31 dicembre	90 800 kWh	88 600 kWh	83 900 kWh	81 900 kWh
Produzione di elettricità con l'impianto fotovoltaico integrato	104 700 kWh	102 000 kWh	102 200 kWh	106 600 kWh
Surplus di energia	13 900 kWh	13 400 kWh	18 300 kWh	24 700 kWh
Percentuale sul consumo totale	15.3 %	15.1 %	21.8 %	30.1 %

* IT (serveur) et restaurant du personnel: seulement une partie de l'immeuble

