Un excédent record de 30 pour cent en cinq ans

Cela fait déjà cinq ans que Flumroc SA a emménagé dans l'immeuble de bureaux rénové, à énergie positive. L'été ensoleillé de 2018, combiné aux mesures techniques optimisées engagées l'an passé et à des collaborateurs sensibilisés, a permis de générer un excédent d'énergie de 30 %.

L'immeuble administratif de Flumroc SA a de nouveau produit, cinq ans après sa rénovation, plus d'énergie qu'il n'en faut pour le faire fonctionner et l'exploiter. L'excédent pour l'année 2018 se monte en effet à 30 pour cent. Les nombreuses heures d'ensoleillement enregistrées l'été passé, une saison record, se sont traduites par une production d'énergie qui a augmenté une fois de plus. A cela s'ajoute une diminution de la consommation de chaleur pour chauffer les locaux et l'eau. L'excédent enregistré durant toute l'année s'élève ainsi à quelque 24 700 kWh.

Avec sa très bonne isolation thermique, ses installations techniques particulièrement efficaces, ses appareils et son éclairage économiques, l'immeuble de bureaux montre de manière exemplaire que toutes les mesures engagées paient. On n'oubliera toutefois pas non plus de mentionner que les frais d'entretien et d'exploitation du bâtiment n'ont pas augmenté et que les usagers y bénéficient d'un confort remarquable. Même sans système de climatisation, les températures ambiantes à l'intérieur des locaux restent dans une fourchette agréable, et ce, en été comme en hiver.

Le parc immobilier de la Suisse est responsable de près de 50 pour cent de la consommation énergétique totale. La consommation doit être diminuée de moitié d'ici 2050. Flumroc SA montre donc, avec son immeuble de bureaux, que les objectifs de la stratégie énergétique 2050 de la Confédération peuvent être atteints pour ce qui est du parc immobilier et que la transition aux énergies renouvelables fait sens. La rénovation innovante de l'immeuble de bureaux s'avère en effet très rentable à long terme, tant sur le plan économique qu'écologique.

Informations complémentaires sur: www.flumroc.ch/phare

Immeuble de bureaux Flumroc SA: bilan énergétique annuel	2015	2016	2017	2018
Consommation d'électricité bureaux, expo, IT, aération, restaurant du personnel, appartement, salles communes *	64 700 kWh	60 500 kWh	57 100 kWh	57 100 kWh
Consommation de chaleur pour le chauffage des locaux et de l'eau: haleur récupérée de la production industrielle de Flumroc SA, valeur pondérée	26 100 kWh	28 100 kWh	26 800 kWh	24 800 kWh
Consommation totale d'énergie du 1er janvier au 31 décembre	90 800 kWh	88 600 kWh	83 900 kWh	81 900 kWh
Production d'électricité de l'installation photovoltaïque intégrée	104 700 kWh	102 000 kWh	102 200 kWh	106 600 kWh
Excédent d'énergie	13 900 kWh	13 400 kWh	18 300 kWh	24 700 kWh
Part de la consommation totale	15.3 %	15.1 %	21.8 %	30.1 %

* IT (serveur) et restaurant du personnel: seulement une partie de l'immeuble